

Culture
bétons décoratifs
du DCE à la réalisation



FAVORISER L'ALLOTISSEMENT POUR LES BÉTONS DÉCORATIFS



EUROTECH FLOOR
Sols bétons de qualité

Entreprise innovante et soucieuse
de l'environnement

Béton de sol décoratif
Finitions sur-mesure



GÉNÉRALISER L'ALLOTISSEMENT : GAGE DE QUALITÉ

Le béton en lot séparé



4.1.1 Allotissement

Le marché fait l'objet d'un allotissement selon les modalités des articles 1 à R. 2113-3 du code de la commande publique :

Lot	Intitulé
Lot n°1	Voirie et réseaux divers – éclairage public
Lot n°2	Plantations
Lot n°3	Bétons de surface

Lot séparé :

Avantages :

- Contrôle de la qualité : Chaque tâche est réalisée par des experts dans leur domaine, ce qui améliore la qualité globale du projet. Avec des lots séparés, chaque entreprise est responsable de son propre travail. Cela peut améliorer la transparence et la responsabilité, car il est plus facile de suivre les progrès et de s'assurer que les normes de qualité sont respectées.
- Concurrence accrue : Plus d'entreprises peuvent répondre à l'appel d'offres, ce qui peut conduire à des offres plus compétitives. On favorise les TPE et PME.
- Flexibilité : En cas de problème avec un lot spécifique, il est plus facile d'identifier et de résoudre le problème sans affecter les autres parties du projet. Cela peut réduire les risques de retards et de surcoûts.

Inconvénients :

- Complexité de gestion : Nécessite une coordination plus importante entre les différents prestataires.
- Multiplication des interlocuteurs : Plus de prestataires à gérer, ce qui peut compliquer la communication et la supervision.

Le lot séparé idéal pour les Maîtres d'Ouvrage qui ont le soucis de la qualité et de la durabilité

**MARCHÉ PUBLIC :
LE CHOIX DE
LA QUALITÉ**



LES QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES : LE BÉTON UN MÉTIER

Exiger les qualifications :

- La qualification professionnelle dans les appels d'offres est essentielle pour assurer la compétence, la qualité, la conformité, la fiabilité et l'innovation, tout en réduisant les risques et en garantissant une gestion efficace des ressources. Cela permet de maximiser les chances de succès du projet pour le maître d'ouvrage.

Le + : Imposer que l'entreprise qui réalisera les bétons décoratifs soient déclarées dès l'offre.

UN SAVOIR FAIRE
COMME
LE BOULANGER,
LE MENUISIER,
...

Le béton en lot séparé

• Les certificats de qualification professionnelle suivants :

Pour le lot n°1 : Qualifications FNTF

- 2321 : Travaux de terrassement courants en milieu urbain
- 2342 : Couches de forme en matériaux granulaires pour des voiries à faible trafic
- 341 : Assises de chaussées
- 3421 : Revêtements en matériaux enrobés classiques
- 3422 : Revêtements en matériaux enrobés spéciaux
- 346 : Pose de bordures, chainettes et caniveaux
- 5144 : Construction de réseaux gravitaires en site urbanisé : profondeur de tranchée \leq 3,50m hors nappe phréatique
- 651 : Eclairage public : travaux neufs
- 662 : Signalisation électrique « Routes »

Pour le lot n°2 : Qualifications QualiPaysage

- Création de jardins et espaces verts : spécialisé (ex P110)
- Entretien de jardins et d'espaces verts : spécialisé (ex E131)

Pour le lot n°3 : Qualifications FNTF

- 3431 : Revêtements en béton coulé en place : béton sous circulation motorisée
- 3432 : Revêtements en béton coulé en place : béton sans circulation motorisée
- 3433 : Revêtements en béton coulé en place : bétons décoratifs



LES RÉFÉRENCES DE L'ENTREPRISE

Demander des références :

- Prouver le savoir faire à travers des projets similaires et par des certificats de bonne exécution.

Le + : Demander 5 références de moins de 3 ans similaires aux finitions demandées dans le dossier

- Notation **technique** de l'offre « NT » : **70 points** calculés par la somme des points attribués pour chaque sous critère

Critères et sous-critères	Pondération
Critère 1 : références sur des interventions similaires, et/ou tout élément justifiant de la capacité d'intervention de l'entreprise sur une telle mission	10 points
> Critère 2 : moyens humains et techniques pour la réalisation des différentes missions (CV et expérience des collaborateurs, moyens matériels)	10 points
> Critère 3 : méthodologie de travail envisagée avec les fournisseurs de béton	10 points
> Critère 4 : produits de cure et traitement de surface envisagés (aspect brillant et aspect mat)	15 points
> Critère 5 : fournisseurs envisagés	15 points
> Critère 6 : engagement sur un calendrier de mise en œuvre et respect des délais	10 points

☐ **Capacités techniques et professionnelles :**

- **Pour tous les lots :** les moyens des candidats (personnel, matériel, véhicules, ...)
- **Pour les lots 1,2,3,4 et 5 :** 3 références de moins de 5 ans pour les chantiers équivalents ou plus importants (en précisant le projet, le montant du marché, les coordonnées du représentant du Maître d'ouvrage pouvant être contacté).



VÉRIFIER
LES COMPÉTENCES

PLACE VICTOR HUGO LAON (02000)

Je soussigné : Gautier DESPIN et Aurélien ZOIA

En qualité de : Ingénieurs paysagistes

Pour le compte de : Atelier Altern

Certifie que l'entreprise EUROTECH FLOOR a exécuté avec son propre personnel qualifié, le chantier.

Chef de chantier :

- Francisco DOS SANTOS FREITAS

Date d'exécution des travaux :

- 10/2022

Date de réception :

- 05/2024

Travaux réalisés :

- 4299m² béton mousse-line
- 113m² béton désactivé
- 3005m² de protection



CERTIFICAT
DE CAPACITÉ

2024

Date et signature :

23/05/2024

Appréciations et avis
des prestations réalisées :

Travail de qualité.
Entreprise à l'écoute et attentive
aux détails.

BÉTON
MOUSSELINE

EUROTECH
FLOOR
SOLS BÉTONS DE QUALITÉ

Ce document est la propriété exclusive d'EUROTECH FLOOR. Toute diffusion ou reproduction est interdite.

Spebea

Ce document est la propriété exclusive d'EUROTECH FLOOR. Toute diffusion ou reproduction est interdite.

Demander un mémoire technique :

- Décrire le savoir faire de l'entreprise et la méthodologie propre au chantier pour juger des compétences et de la bonne compréhension du dossier.
- Demander un sous détail de prix pour vérifier la bonne exécution.

Le + : Valoriser le mémoire en y attribuant une note élevé de l'ordre de 60%

**UN DOSSIER
TECHNIQUE QUI DOIT
AIDER LE MOA ET MOE
A JUGER
DES COMPÉTENCES**



Le béton en lot séparé

- **Un mémoire technique** des dispositions que le candidat se propose d'adopter comprenant :
 - o 1ère partie : Note de synthèse (12 pages maximum). Note dans laquelle le candidat démontrera sa compréhension des enjeux globaux de l'opération notamment sur les objectifs et les contraintes.
 - o 2ème partie : Prise en compte de l'environnement (15 pages maximum). Le candidat décrira les mesures qu'il compte prendre pour tenir compte de l'environnement :
 - Circulation en phase travaux (Véhicule particulier (VP), bus, piétons)
 - Maintien des accès à la gare et autres services
 - Interaction avec les deux autres lots.
 - o 3ème partie : Moyens matériels et humains (12 pages maximum). Le candidat explicitera les principales méthodes et moyens permettant de mener à bien son opération. En particulier, il présentera :
 - Les moyens matériels (les dispositions en matière d'installations de chantier (y compris ouvrages provisoires) et humains spécifiques de l'opération dont l'organigramme (les titres d'études, les références, les qualifications et expérience professionnelle de l'équipe d'encadrement)
 - Les dispositions en matière d'installations de chantier (y compris les ouvrages provisoires) et des maintiens de circulation piétonne.
 - o 4ème partie : Produits et procédés (40 pages maximum). Le candidat présentera les procédés et produits spécifiques à l'opération qu'il compte mettre en œuvre et notamment les **fiches techniques et résumé du mode opératoire** seront inclus pour les éléments suivants :
 - Revêtement de sol
 - o 5ème partie : Qualité des échantillons

LES ÉCHANTILLONS A LA REMISE DE L'OFFRE

Demander des échantillons dès la remise de l'offre :

- Demander des échantillons lors de la remise d'une offre permet d'évaluer la qualité, de comparer objectivement les offres, de vérifier la conformité, de réduire les risques, d'assurer la transparence et l'équité, de prévisualiser le produit final et de tester la performance. Cela contribue à une sélection plus rigoureuse et à la réussite du projet.

Le + : demander des échantillons en bétons décoratifs lors de la remise de l'offre et les inclure dans la note finale pour 10%.

VÉRIFIER LA QUALITÉ
DES FINITIONS

Le béton en lot séparé

5.7 Echantillons dans le dossier d'offre du lot n°3

Afin d'optimiser l'analyse des offres, les candidats fourniront :

1. les échantillons suivants (dimension de 30x30x5 à 50x50x5 cm) :
 - Béton 1a : béton balayé gris
 - Béton 1b : béton balayé drainant
 - Béton 1c : béton balayé avec recyclé
 - Béton 1d : béton balayé drainant avec recyclé
 - Béton 2 : béton finition sablé / micro-piquée
 - Béton 3 : béton balayé avec liseré y compris le joint



UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE A TRAVERS LES BÉTONS

Favoriser les bétons environnementaux :

- Mécaniser les finitions pour ne plus polluer les sols lors du lavage.
- Diminuer la consommation en eau.
- Encourager les matériaux réutilisables.
- Faciliter le travail des hommes.

Le + : Proscrire le traitement chimique



UN MÉTIER
RESPONSABLE

Le béton en lot séparé

■ Finition

La finition sera **biomécanique** :

- Micropiquée sur voirie et stationnement,
- Egrésée sur traversées piétons,
- Piquée sur espaces piétonniers et circulations douces.

Coffrages

La pose des coffrages sera réalisée par l'entreprise et le nivellement effectué sous sa responsabilité.

Les coffrages ne doivent pas présenter de risque d'absorption de l'eau du béton. Ils seront **préférentiellement métalliques**.

Environnement

Les opérations de nettoyage des matériels telles que le lavage des toupies béton et de la pompe après déchargement est strictement interdit dans la zone de chantier. **Le lavage des toupies et de la pompe** devra se faire en centrale à béton ou avec bac de récupération.

Le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour limiter les émissions de poussières lors de la réalisation des travaux. Il précisera, dans un descriptif des dispositions prises, les mesures qu'il compte mettre en œuvre pour limiter ces nuisances.

Formule béton **recyclé** finition balayée

Il s'agira d'un béton BPS recyclé – EF, BC5, C35/45 – ciment gris CEM I gris foncé.



 **Specbea**

UN RÉSULTAT DE QUALITÉ

Dans tous les cas :

- Le béton, c'est un métier spécifique qui doit être reconnu et valorisé dans les appels d'offre
- Un projet en béton décoratif bien conçu c'est le gage de la durabilité et d'un aménagement valorisant

LA RECONNAISSANCE
D'UN MÉTIER

