

Mix de solutions « bas carbone » pour un Jardin des Balmes soucieux de bien-être environnemental

Mars 2026

Sur un site exceptionnel surplombant le Parc de la Tête d'Or, à Lyon, la Foncière Solidaire du Grand Lyon a confié à Grand Lyon Habitat la réalisation d'un ensemble de logements conjuguant engagement social et démarche environnementale. Le Jardin des Balmes, programme de logements en accession sociale, associe bétons bas carbone et solutions biosourcées.

Une démarche environnementale affirmée

Avec vue sur le Parc de la Tête d'Or, les logements du *Jardin des Balmes* constituent un espace de vie de qualité : 67 appartements accessibles en Bail Réel Solidaire (BRS) et 38 locatifs sociaux, ont été conçus et construits dans une démarche environnementale affirmée : éco-conception (double orientation permettant de préserver fraîcheur et luminosité), toitures végétalisées, panneaux photovoltaïques, matériaux biosourcés, bétons à empreinte carbone réduite. Le lien social y est fort : espaces partagés et Maison de l'Enfance et de la Jeunesse animent un écoquartier soucieux du bien-être de ses habitants et respectueux de l'environnement.

Des solutions constructives complémentaires pour un impact carbone réduit

L'entreprise de travaux, Groupe Mazaud, qui a conçu et réalisé le *Jardin des Balmes* a investi le champ ouvert par l'utilisation de matériaux de construction biosourcés. Si elle avait déjà utilisé des blocs de béton de chanvre, elle a innové pour ce chantier très particulier : « nous avons poussé le bureau d'études extérieur Optimiz à développer un algorithme permettant d'optimiser le calepinage des blocs de béton de chanvre, afin de faciliter leur mise en œuvre et de limiter les pertes et les déchets de chantier » explique Judicaël CHELLES, Conducteur de travaux principal. Ce sont ainsi 8 000 m² de façades non porteuses qui ont été réalisées en blocs de béton de chanvre Biosys (Vicat). Ces blocs de 30 cm d'épaisseur, qui possèdent un taux de matière recyclée de 42 %, offrent une excellente résistance thermique (4,21 m².K/W) et une isolation de qualité.

Les blocs biosourcés n'étant pas porteurs, l'élévation du **gros œuvre**, à partir du R + 1, adopte une structure poteaux/poutres coulée en béton à impact carbone réduit (formulation DECA de Vicat) : les quelque 7 000 m³ utilisés pour réaliser les bâtiments en R+4 ont permis de réduire de 700 tonnes le poids carbone par rapport à un béton classique CEM II/A.

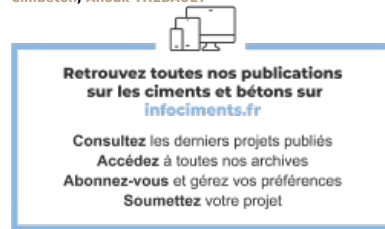
Une construction multi-labelisée

Les logements du *Jardin des Balmes* respectent les seuils 2025 de la réglementation RE2020. Leur conception et les choix de matériaux faits leur permettent en outre d'accéder à plusieurs certifications :

- Label Bâtiment Biosourcé niveau 1 : le label bâtiment biosourcé valorise l'utilisation de matériaux d'origine végétale ou animale dans la construction ;
- Référentiel Habitat Durable de Lyon Métropole. Ce référentiel est destiné à inciter l'ensemble des acteurs de la construction intervenant sur la Métropole (maîtres d'ouvrages, concepteurs, entreprises...) à mettre en œuvre dès la conception de chaque opération de logement les mesures nécessaires pour répondre à deux enjeux fondamentaux : produire un habitat respectueux de l'environnement tout au long de son cycle de vie et promouvoir une conception environnementale des bâtiments sur un plan architectural, fonctionnel, technique et économique ;
- La certification NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) : elle atteste d'un niveau de qualité supérieure sur les critères essentiels liés à la qualité de vie, au respect de l'environnement et à la performance économique de l'ouvrage.

Auteur

Cimbéton, Anouk THEBAULT



Article imprimé le 11/04/2026 © infociments.fr