Avril 2025

A Paris, l'Ilot Fertile est devenu le premier quartier Zéro Carbone. Conception bio-climatique, équipements de pointe, travail sur les énergies renouvelables, choix des matériaux, aucun parking, Pour atteindre l'objectif zéro carbone, des innovations technologiques ont du être trouvées. Sans oublier l'aspect comportemental des occupants.

« Zéro carbone » dès la phase de conception

Situé près de la Porte d'Aubervilliers sur une ancienne friche d'1,3 hectare, llot Fertile répond à la demande de logement et d'espaces verts de la Ville de Paris. Lauréat du concours « Réinventer Paris », le projet visait à devenir le premier quartier Zéro Carbone en exploitation de la capitale.

Cette ambition a démarré dès la phase de conception : implantation et orientation des bâtiments on t'été réfléchies pour limiter au maximum les besoins en énergie pour le chauffage, le refroidissement ou l'étélairage. La production d'énergie est notamment réalisée par 1 000 m² de panneaux photovoltaïques, naturellement refroidis par les différentes espèces végétales plantées sur les toits bio-solaires. L'ensemble des bâtiments est doté d'un système de récupération de chaleur des eaux grises, via un système de pompes qui les transforment en énergie pour alimenter les réseaux d'eau chaude. Ces mêmes eaux usées sont récupérées et injectées dans la boucle d'eau glacée qui sert au rafraichissement des bureaux.

Le béton « bas carbone », fondation du projet

La construction se devait de porter l'ambition Zéro Carbone. Le projet a donc intégré spécifiquement l'usage de béton « bas carbone » comme élément fondamental de la démarche. Le béton « bas carbone » a été réalisé à partir de ciment de formulation CEM III spécifique, composé de 60 à 65 % de laitier granulé de haut fourneau. Utilisé pour réaliser fondations, socie et certaines façades, ce béton « bas carbone » a généré une économie de 40 % de CO₂ sur l'ensemble du projet (environ 1 300 tonnes éq.CO₂ en moins).

Matériaux locaux et économie circulaire

L'Illot Fertile présente la particularité de combiner matériaux innovants, comme le béton « bas carbone », et très traditionnels, comme la pierre de taille. Majoritairement extraites en lle-de-Fance, les 10 000 n° de pierre de taille, nécessitant peu de transformation, présentent un bilan carbone faible. L'association du béton et de la pierre massive apporte inertie thermique et durabilité, avec une empreinte environnementale réduite.

De nombreux matériaux sont également issus du **réemploi**, comme les 6 000 m² de faux planchers reconditionnés pour les bureaux, ou la majorité des pavés de pierre formant la voie centrale de l'ilot Fertile

En outre, une collaboration avec plusieurs associations locales d'économie circulaire a permis de réutiliser les déchets produits par le chantier (terre, gravats) sur d'autres chantiers franciliens.

Suivi et sensibilisation comportementale des utilisateurs

L'engagement environnemental de l'Ilot Fertile intègre un suivi des consommations pendant 10 ans, ainsi qu'un suivi de la blodiversité pendant 5 ans via un contrat de suivi écologique. Ces mesures permettront d'évaluer l'efficacité des choix constructifs faits. Un suivi préventif des différents bâtiments est réalis, notamment en matière de consommations énergétiques et de fonctionnements des équipements et technologies innovantes mis en rejuve.

Pour faire vivre dans le temps le premier quartier Zéro Carbone parisien, un travail de sensibilisation des particuliers qui habiteront les logements est mené au travers d'un programme d'animation sur site. Car l'engagement des riverains est essentiel à la réussite durable du projet.

Les acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity Ile de France, Ville de Paris

Architectes : TVK, architectes urbanistes

BE Environnement : AMOES

Opérateurs : ICF Habitat la Sablière (bailleur social), UCPA (équipements sportifs et auberge de jeunesse), DWS (hôtel), SEGRO (logistique urbaine), Villiers Immobilier (logements locatifs), STAM (bureaux), CODIF (commerces).

Constructeur : Bouygues Bâtiment lle de France – Habitat Résidentiel, Construction Privée, Habitat Social

Ciment : Formulation spécifique CEM III/A 42,5N Eqiom

Labels et certification : H&E Profil A pour les logements, BREEAM Excellent et HQE Excellent pour les bureaux

Photo : © DR

Le chantier : fiche récapitulative

Fichier

Fiche récapitulative Ilôt Fertile Zéro Carbone élécharger

Auteur

Retrouvez toutes nos publications

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur

Consultez les derniers projets publiés Accédez à toutes nos archives Abonnez-vous et gérez vos préférences Soumettez votre projet

Article imprimé le 17/12/2025 © infociments.fr

Cimbéton, Anouk THEBAULT