

Solutions Béton RE2020 - Concevoir des logements avec des solutions en béton. Exemples de solutions globales RE2020 : collectif 71 logements (14)

Novembre 2022

Les exemples de solutions globales RE2020 présentés dans le *Solutions Béton "RE2020. Concevoir les logements avec des solutions en béton"*, sont issus, pour celui d'un bâtiment collectif de 70 logements, d'une étude réalisée par le bureau d'études Bastide & Bondoux. Une fois les caractéristiques de la maison données, les variantes en termes d'équipement de chauffage et de production d'eau chaude, les exigences réglementaires RE2020 applicables, et les résultats des 6 indicateurs à seuil avec un focus sur l'ICConstruction sont présentées, ainsi que les pistes d'optimisation pertinentes pour les futures exigences ICConstruction.

Présentation et caractéristiques du bâtiment

Il s'agit d'un bâtiment de 71 logements collectifs pour 3 875 m² SHAB en R+5 sur sous-sol, situé en zone climatique H2b.

Plusieurs variantes, portant notamment sur des équipements de chauffage et de production de d'eau chaude sanitaire, ont été étudiées. Les grandes lignes de ces variantes sont résumées dans le tableau [T. 10].



	T.10	RE2020 (H2b)	RE2020 (H2b)
	Chauffages gaz individualisés	Chauffages gaz collectifs	RE2020 (H2b) Double service collectif
Matériaux et Mts de base des locaux	Matériaux coadi de 100 ans PSE 3 - 22 de 100 ans (R-3,10) PSE	Matériaux coadi de 100 ans PSE 3 - 22 de 100 ans (R-3,10) PSE	Matériaux coadi de 100 ans PSE 3 - 22 de 100 ans (R-3,10) PSE
Eclairage intérieur	Pla de 100 ans (R-4,5) Sous-fond d'f 80 ans (R-2,00) PSE	Pla de 100 ans (R-4,5) Sous-fond d'f 80 ans (R-2,00) PSE	Pla de 100 ans (R-4,5) Sous-fond d'f 80 ans (R-2,00) PSE
Plancher bas	Dalle Plancher super 80 ans (R-3,20)	Dalle Plancher super 80 ans (R-3,20)	Dalle Plancher super 80 ans (R-3,20)
Mesures	PK = 1,40	PK = 1,40	PK = 1,40
Coef. vent/rasant	ik = 2,00	ik = 2,00	ik = 2,00
Prévisions météo	Valeurs météo électriques à gestion automatique	Valeurs météo électriques à gestion automatique	Valeurs météo électriques à gestion automatique
Disponibilité	tar (tar)	tar (tar)	tar (tar)

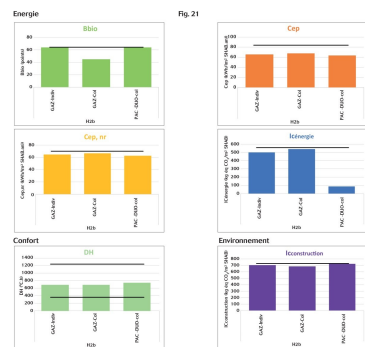
Exigences réglementaires

Pour ce bâtiment collectif, le détail des exigences fixées par la RE2020 pour 2022 est donné dans le tableau [T. 11].

Indicateur	Domaine	Energie			Carbone		Confort
		Bbio	Cep	Cep, nr	ICénergie	ICconstruction	
Unité		Points	kWhep/m ² SHAB.an	kWhep/m ² SHAB.an	kg eq CO ₂ / m ² SHAB	kg eq CO ₂ / m ² SHAB	DH
Exigences sans modulation		65	85	70	560	740	1250
Modulations							
Géo		0	0	0	0	0	-
Surface		-0,008	0,019	0,019	0,019	-0,09	-
Combles		0	0	0	0	0	-
Strat		0	0	0	0	0	Cal. 1
Infra		-	-	-	-	53	-
VRD		-	-	-	-	0	-
DED		-	-	-	-	0	-
Exigences avec modulation		64,5	83	69	549	726	1250

Résultats sur les 6 indicateurs à seuils en [T.10]

Les résultats sont présentés dans l'illustration en [Fig. 21] ci-dessous. Ces résultats montrent que les trois variantes respectent les seuils fixés sur les six exigences.



Focus sur l'exigence ICConstruction

Ce focus a été réalisé sur la variante chaudières gaz individuelles. Les lots 2,3, 6 et 7 sont les plus contributeurs et représentent 62 % de l'exigence ICConstruction, [Fig. 22].

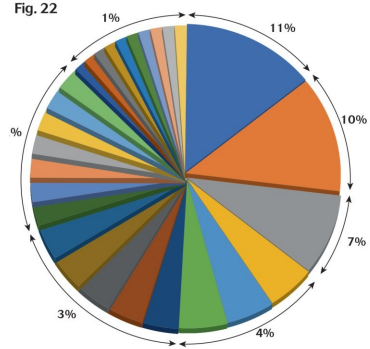
Les murs (voiles) et les planchers (dalle pleine) en béton sont les produits les plus contributeurs, respectivement 11 % et 14 % (10 % pour les planchers de la superstructure du lot 2 et 4 % pour les planchers de l'infrastructure du lot 2).

Les lots regroupant la majeure partie des solutions béton sont les lots 2 et 3, et contribuent à hauteur de 36 % à l'exigence ICConstruction, [Fig. 23].

Outre les murs et planchers bétons abordés précédemment, les fondations contribuent à hauteur de 3 %.

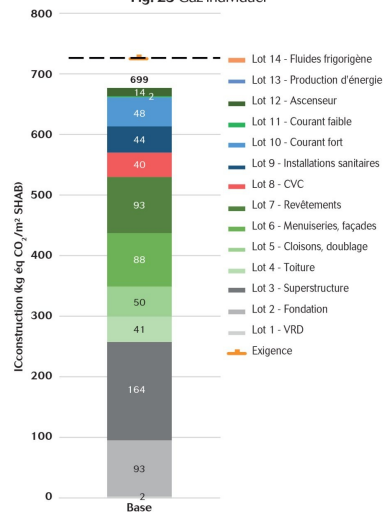
A noter que pour ces produits, l'ensemble des données sont issues de Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES). Le recours aux données *environnementales* par défaut (DED) est cependant assez important pour d'autres composants et équipements : réseau électrique, garde-corps, revêtement de sol céramique, ascenseur, chaudière gaz, peinture, VMC, ... (13 sur les 28 postes contribuant à 80 % de l'exigence).

Fig. 22



- Mur en béton d'épaisseur 0,18 m, C25/30 XC4/XF1, CEM III/A (Lot 3)
- Dalle pleine en béton d'épaisseur 0,20 m, C25/30 XC1, CEM III/A (Lot 3)
- Lot 10 : courant fort Valeur forfaitaire
- Volet roulant PVC motorisé
- Dalle pleine en béton d'épaisseur 0,20 m, C25/30 XC1, CEM III/A (Lot 2)
- Garde-corps en acier DED
- Revêtement de sol dur en céramique l'ép 7 mm DED
- Revêtement de sol en linoléum acoustique
- Béton armé pour semelle filante, C25/30 XC1/XC2, CEM III/A (Lot 2)
- Contribution chantier Valeur forfaitaire
- Fenêtre et porte fenêtres PVC double vitrage
- Ascenseur DED
- Mitigeur électronique en laiton DED

Fig. 23 Gaz individuel

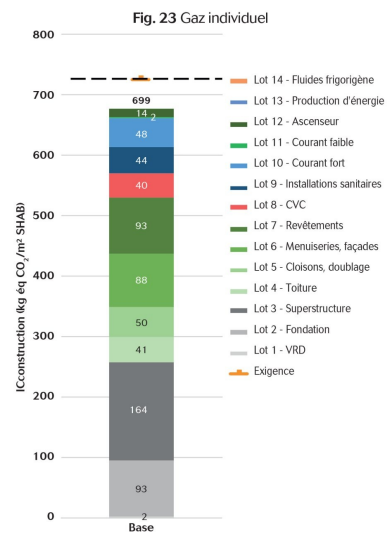


Leviers d'optimisation pour les futures exigences ICConstruction

Pour les seuils ultérieurs (2025, 2028 et 2031), des analyses ont été réalisées, à titre pédagogique, en activant différents leviers d'optimisation afin d'évaluer les possibilités de respect de l'exigence ICconstruction.

La mise en place de ces différents leviers permet ainsi au bâtiment étudié de passer les différents seuils à venir, et les efforts de réduction sont répartis sur l'ensemble des produits et équipements. Ces analyses sont réalisées sur la base des données actuellement disponibles, sans prévaloir des améliorations à venir et propre à chaque fabricant et secteur industriel (par exemple, les fabricants d'équipement électrique contribuant au lot 10, dont la valeur forfaitaire n'a pas fait l'objet de projection).

T.12	Composant	Leviers d'optimisation
2025		
	Peinture intérieure	Recours à des données spécifiques (FDES à la place de DED)
	Emetteur de chauffage (plancher chauffant)	
	Conduit de VMC	
	Revêtement de sol céramique	
	Garde-corps	
2028		
	Revêtement de façade	Recours à des données spécifiques (FDES à la place de DED)
	Porte palière	
	Radiateur	Recours au produit le moins impactant
	Menuiserie PVC	
	Isolation des murs	Recours à de la laine de verre
2031		
	Dalles pleines en béton	Recours à des bétons bas carbone
	Voiles en béton	
	Volets roulants	Recours au produit le moins impactant



Suite : Solutions Béton RE2020 - Concevoir des logements avec des solutions en béton. Exemples de solutions globales RE2020 : bâtiment collectif 40 logements (15)

Auteur

Cimbéton



**Retrouvez toutes nos publications
sur les ciments et bétons sur
infociments.fr**

**Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet**

Article imprimé le 07/04/2026 © infociments.fr