Protection et entretien des parements

Novembre 2020

Protection des parements

Les parements en **béton** doivent être entretenus régulièrement par des méthodes adaptées. Leur protection et leur entretien doivent être considérés comme des actions prévisibles et normales.

Le béton, selon sa **compacité**, sa **porosité** et sa rugosité, est plus ou moins sensible aux salissures. En optimisant l'homogénéité et la porosité du béton, on réduit la présence de vides susceptibles de favoriser la pénétration des salissures.

Les parements peuvent être protégés de manière préventive, par exemple avec des peintures.

Il existe des produits de protection qui répondent aux nuisances causés par la pollution et les graffitis. La gamme s'étend de l'hydrofuge aux systèmes pelables, en passant par les produits permanents et permettant le nettoyage des tags. Les hydrofuges sont bien adaptés au béton. Ils sont destinés à limiter la pénétration de l'eau dans les pores et les capillaires du béton sans en altérer les qualités esthétiques (pas de modification de la teinte ou de la texture).

Ils permettent d'obtenir un effet « perlant », (les gouttes d'eau glissant sur la surface traitée sans s'y étaler). Les hydrofuges présentent également une bonne résistance à l'encrassement. Les films pelables sont appliqués manuellement ou par projection. Si un tag est appliqué, on enlève directement le film qui se dissout à l'eau chaude ou froide sous pression selon le procédé. Il convient ensuite d'appliquer de nouveau une couche de produit antigraffitis.

Entretien des parements

L'entretien est une opération qui doit être considérée comme naturelle.

La conservation du bon aspect d'un parement justifie l'entretien du béton au même titre que celui d'autres matériaux pour lesquels cette intervention est admise et effectuée régulièrement.

Les techniques de nettoyage usuelles sont les suivantes :

- Le sablage, surtout en voie humide pour limiter les nuisances. La technique du sablage a évolué pour s'adapter à la nature du béton et préserver sa texture.
- L'emploi de l'eau, de préférence chaude, sous pression avec addition de détergents, permet une action rapide, sans mouiller de façon excessive le béton.
- La vapeur d'eau limite encore les effets du mouillage tout en agissant efficacement sur les impuretés grâce à sa vitesse de projection.
- L'emploi de produits chimiques mis au point par des sociétés spécialisées permet de dissoudre les salissures sans altérer le béton. Un nettoyage à l'eau chaude redonne ensuite au béton son aspect d'origine.

L'application d'un hydrofuge après traitement constitue une protection plus durable, limitant la fréquence d'intervention.

Auteur

Patrick Guiraud

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

Article imprimé le 16/12/2025 © infociments.fr