

Etablissement public de coopération intercommunale créé en 1968, la Communauté Urbaine Lille Métropole joue, depuis bientôt quatre décennies, un rôle prépondérant en matière de voirie et d'aménagements d'espaces publics en pavés béton.

# Communauté Urbaine Lille Métropole : le pavé en béton dans tous ses états

La Communauté Urbaine de Lille Métropole illustre bien toutes les possibilités qu'offre le pavé béton en matière d'aménagements urbains, places, rénovation de quartiers, redéfinition des zones de circulations et de l'espace public.

Le pavé fait partie intégrante de la culture du département du Nord : sur la métropole lilloise, on se rend parfaitement compte de la façon dont ce matériau peut changer la perception de certains quartiers et aussi comment son potentiel esthétique – formes et variété de couleurs – peut être harmonieusement utilisé.

Véritable outil technique au service des communes, la Communauté Urbaine de Lille Métropole rassemble 85 communes et plus d'un million d'habitants sur un territoire à la fois rural et urbain : elle se place d'ailleurs au deuxième rang national, en termes de densité de population.

Une telle configuration territoriale place logiquement la voirie et l'espace public au cœur des enjeux stratégiques et de

développement. Sur les 4 000 km de voies recensées, plus de la moitié est gérée par les quatre unités territoriales qui composent la Communauté Urbaine Lilloise.

## ■ Une gestion de projets très appréciée des élus

“Administrant chacune environ 600 à 700 km de voies, les unités assistent le maître d'ouvrage, assurent près de 90 % de la maîtrise d'œuvre, réceptionnent les chantiers et gèrent les voies et espaces rénovés. Nous sommes dans une logique de gestion de projet appréciée par nos interlocuteurs, au premier rang desquels figurent les élus” explique Jacques Déjter, chef de service de l'Unité territoriale de Lille-Seclin, qui poursuit : “Ainsi,

*lorsqu'une commune exprime un besoin d'aménagement, les unités territoriales font des recommandations qui sont majoritairement suivies”.*

De son côté, Jean-Michel Maillet, chef de service de l'unité territoriale de Marcq - La Bassée, précise : “Nous entretenons



Alternative à l'enrobé, le pavé béton s'est très vite imposé sur les trottoirs et les places de la métropole lilloise.

également des rapports étroits avec les urbanistes, les bureaux d'études, de géomètres et les architectes - paysagistes auxquels nous faisons appel lors d'un aménagement d'importance".

## ■ Pourquoi préférer le pavé en béton ?

Parmi les revêtements de sol proposés par les Unités territoriales, le pavé béton tient une place de choix. Alternative à l'enrobé gris, puis rouge, il s'est d'abord imposé sur les trottoirs et les places de Lille. Puis, il a été progressivement étendu à l'ensemble de son agglomération, comme le confirme Jacques Dejter : "Les élus, les concessionnaires et les riverains partagent une même optique de qualité urbaine, à laquelle les pavés et dalles en béton apportent des solutions évidentes".

Plusieurs chantiers récents, effectués dans tout le département du Nord, illustrent ces propos : ceux du Faubourg des Postes et de l'avenue Oscar Lambret à Lille, ceux de la Place de l'église à Lompret et à Noyelles-lez-Seclin et, enfin, celui de l'avenue de Dunkerque qui concerne trois communes en même temps (Lille, Lomme et Lambersart).

### ■ POUR EN SAVOIR PLUS

Le GIE PromoPav peut vous envoyer les documents suivants, sur simple demande :

- une brochure de 109 pages, intitulée "Aménagements urbains et produits de voirie en béton"
- un CD-Rom "VoiRIB", logiciel de dimensionnement et de mise en œuvre des chaussées revêtues de pavés ou de dalles en béton.

Pour recevoir gratuitement ces documents, adressez-vous à :  
GIE PromoPav - BP 59 - 62440 Harnes  
Fax : 03 21 43 40 73



Faubourg des Postes (Lille) : 5 550 m<sup>2</sup> de dalles et pavés béton à parement granulat naturel, jouant sur les coloris blanc, gris clair, gris foncé et noir.

## ■ Le Quartier des modes

La réalisation du Faubourg des Postes à Lille, concernant le tronçon situé entre la rue de l'Arbrisseau et la rue de Marquillies, a démarré en février 2005 et a duré 9 mois. Il s'agissait de couvrir une surface de 5 550 m<sup>2</sup> de dalles et pavés béton à parement granulat naturel, de coloris blanc, gris clair, gris foncé et noir, et de formats 20 x 20 cm et 20 x 10 cm, pour une épaisseur de 8 cm.

Ce projet, dénommé "Quartier des modes" s'intègre dans une stratégie de développement économique adoptée par le Conseil de Communauté Urbaine et la ville de Lille. Son objectif était d'attirer puis de retenir, dans la métropole, les jeunes créateurs de la mode européenne.



Avenue Oscar Lambret (Lille) : 21 000 m<sup>2</sup> de pavés béton et 6 400 mètres linéaires de bordures béton à parement naturel.

Les travaux menés sur le tronçon concerné ont permis de réaliser une promenade commerçante autorisant un dialogue intérieur-extérieur entre l'espace public, les commerces de la rue et les éléments du programme de rénovation du quartier de la mode : boutiques, ateliers réhabilités, incubateur, pôle culture création.

Le mariage de 4 couleurs, permis par le pavé béton, confère une harmonie globale très design qui correspond au cahier des charges de réaménagement. Cette approche créative est d'ailleurs renforcée par l'utilisation de formats différents. Le béton, surface appréciée des designers, a également été employé pour les jardinières.

## ■ Redistribuer l'espace

La réalisation de l'avenue Oscar Lambret à Lille a démarré en juillet 2002 et s'est achevée en décembre 2003.

La surface couverte se compose de 21 000 m<sup>2</sup> de pavés béton à parement naturel (format 10 x 10 cm sur 8 cm d'épaisseur) et de 6 400 mètres linéaires de bordures béton (format 0,30 x 0,312 m pour une longueur d'un mètre), à parement naturel (épaisseur 1 cm).

Il s'agissait de requalifier un axe de liaison majeur de Lille, situé entre l'échangeur du périphérique et le pôle Eurasanté. Avant les travaux, cette "deux fois deux voies"



Place de l'église (Lompret) : 2 500 m<sup>2</sup> de pavés béton vieilli, couleur "feuille d'automne", et 200 m<sup>2</sup> de pavés à parement de granulats naturels.

plantée d'arbres était monopolisée par le stationnement.

Le choix du pavé a permis de repenser la répartition de l'espace public et des voies, de donner une cohérence visuelle pérenne dans le temps, grâce à des trottoirs élargis, de nouvelles plantations, une piste cyclable à double sens et un couloir spécifique de liaison pour les véhicules de transport en commun et d'urgence.

### ■ Assurer la continuité avec l'architecture

La réalisation de la place de l'église à Lompret a démarré en septembre 2004 et s'est achevée en mars 2005.

Ont été mis en place 2 500 m<sup>2</sup> de pavés béton vieilli, couleur "feuille d'automne", de format 14 x 14 cm et d'épaisseur 8 cm, à l'exception des 200 m<sup>2</sup> du plateau surélevé de la zone 30 qui sont recouverts de pavés à parement de granulats naturels d'épaisseur 14 cm, afin de résister aux fréquents passages des véhicules. Le choix du pavé a été fait pour assurer une continuité avec la façade de la Mairie et une pérennité du revêtement de sol, notamment en termes de couleur. Cette solution permet également de varier les épaisseurs.

Depuis la mise en circulation de ce nouveau revêtement, les réactions des élus, des utilisateurs et des techniciens sont extrêmement positives.

### ■ Respecter fidèlement le style du village

Le chantier de Noyelles-lès-Seclin, qui se trouve sur la place de l'Eglise et dans les rues adjacentes, a démarré en février 2000 et s'est achevé en juin de la même année. Au total, la surface couverte est de 2 100 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> de pavés granit rose de Péroles, 230 m<sup>2</sup> de pav'dalles granit de Lanhelin et 1 500 m<sup>2</sup> pavés béton vieilli, couleur automne flammé et gris foncé, de format 21 x 14 cm et d'épaisseur 8 cm. L'église classée, véritable cœur historique de la commune, faisant l'objet d'une importante restauration, la municipalité a saisi cette opportunité pour mener un réaménagement global des espaces publics alentours : cautionné par l'architecte des Monuments Historiques, le choix du pavé béton a permis de réaliser un aménagement s'intégrant parfaitement au style du village.

### ■ La réappropriation de tout l'espace public par les chalands et les piétons

La particularité de cette réalisation, située sur l'avenue de Dunkerque, est de concerner trois communes en même temps : Lille, Lomme et Lambersart. Le chantier, un tronçon de 2 km, a démarré en avril 2005 et s'achèvera en avril 2007. Dans le cadre de la mise en œuvre du Plan

## ■ POUR TOUT SAVOIR SUR LE PAVÉ EN BÉTON

La fabrication du pavé béton consomme peu d'énergie (car il s'agit d'un procédé à froid qui ne nécessite pas la cuisson du matériau) et est souvent réalisée à proximité du chantier, ce qui réduit les distances de transport.

Le pavé béton est 100 % naturel, inerte, 100 % recyclable et présente l'avantage de ne pas être fabriqué à partir de dérivés de produits pétroliers.

Le pavé béton est constitué :

- de sable (41 %),
- de gravillons (40 %),
- de ciment (12 %)
- d'eau (7 %).

Ces constituants sont naturels, disponibles en grandes quantités et généralement extraits près des sites de fabrication de pavés.

Le pavé béton est très résistant, ingélic, imputrescible, insensible aux rayons U.V. et à l'humidité. Il ne demande quasiment pas d'entretien.

Sa durée de vie est très longue (supérieure à 50 ans).

Enfin, la modularité de son système de pose permet de faire des interventions sur chantier (passage de câblages et de tuyaux).



Place de l'église (Noyelles-lès-Seclin) : 2 100 m<sup>2</sup> de pavés granit rose de Péroles, de pav'dalles granit et de pavés béton vieilli.

de déplacement urbain (PDU) sont prévus un réaménagement des voies avec une file dans chaque sens, une bande cyclable, un stationnement longitudinal et des trottoirs redimensionnés d'environ 3 mètres de largeur.

Compte tenu de la surface à couvrir, le pavé s'est imposé comme la meilleure solution en termes de qualité et de prix.

L'ensemble de la réalisation sera de 11 200 m<sup>2</sup> de pavés béton à parement de granulats naturels, de format 20 x 20 cm et d'épaisseur 8 cm.

Depuis la mise en circulation de certaines portions entièrement réalisées, on constate que chaland et piétons sont enchantés de se réapproprier les trottoirs et l'espace public de l'avenue. ●



Sur les trois communes de Lille, Lomme et Lambersart : 11 200 m<sup>2</sup> de pavés en béton à parement de granulats naturels, de format 20 x 20 cm et d'épaisseur 8 cm, permettent aux chalands et aux piétons de se réapproprier tout l'espace public.

## INTERVIEW DE JACQUES DEJTER ET JEAN-MICHEL MAILLET

“La diversité du pavé béton permet d'apporter des réponses à un grand nombre de problématiques.”

*Les Unités territoriales de la Communauté Urbaine Lille Métropole ont privilégié les solutions pavés béton pour la réfection des trottoirs et des places dont elles ont la charge.*

*Jacques Dejter et Jean-Michel Maillet, chefs de service des Unités territoriales respectives de Lille-Seclin et de Marcq - La Bassée, nous expliquent pourquoi.*

**Quels sont, selon vous, les paramètres qui dictent le choix d'un matériau de sol ?**

C'est d'abord l'environnement. Les contraintes de revêtement pour une voie, une zone 30, une place ou un trottoir ne sont, en effet, pas les mêmes. C'est ensuite la capacité du matériau à s'insérer dans une logique d'intégration urbaine : une préoccupation forte chez les élus locaux et les usagers. C'est enfin un positionnement économique global qui englobe les coûts d'achat des matériaux, de mise en oeuvre, de maintenance et d'entretien. Pour l'ensemble de ces paramètres, le pavé béton bénéficie d'une position déterminante au sein des différentes solutions modulaires.

**Qu'en pensent les élus et les riverains ?**

Leur perception est positive : les élus comme les riverains ont pu constater que le pavé béton donne une image valorisante et qualitative de l'espace public. Ils apprécient les solutions que ce matériau apporte en termes d'appropriation de l'espace public, de longévité et de rapport qualité-prix.

**Pourriez-vous nous résumer ses atouts ?**

Le pavé béton est un matériau esthétique, bien calibré et facile à poser faisant l'objet d'une certification de qualification en termes de dimension, de qualité d'adhérence (non glissante) et de non gélivité, particulièrement appréciée dans notre région. La vaste palette de couleurs disponibles est intéressante en voirie car elle permet au pavé béton, à la fois de s'harmoniser facilement à d'autres matériaux et d'être un élément fort de transition entre le trottoir et la voie. Ses différents aspects de surface et sa modularité en terme de taille et de forme, apportent des réponses pertinentes aux besoins d'aménagement, de rénovation et de borduration d'espaces récents ou anciens. Sur les trottoirs, le pavé béton permet aux concessionnaires (énergies, téléphone, eau...) d'intervenir facilement et sans conséquence, puisque les matériaux retirés lors des interventions sont réutilisés dans leurs calepinages d'origine. Concluons par une qualité prépondérante de nos jours : la notion de développement durable. Le pavé béton est un matériau recyclable : des techniques innovantes permettent même, à certains produits, d'absorber le monoxyde et le dioxyde d'azote émis par les véhicules.

